

SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

PREMESSA

La progettazione riguarderà lo sviluppo di attività ricreative e culturali, la definizione di attività proposte, target a cui sono rivolte, modalità gestionali delle attività, fasce orarie di apertura previste, modalità di gestione e offerta merceologica del punto di ristoro presente nella struttura, professionalità del personale impiegato.

INQUADRAMENTO E OBIETTIVI

Il complesso immobiliare denominato “Villa Zorn” si caratterizza non solo per la propria storicità ma per essere divenuto, nel corso degli anni, un punto di riferimento per la Città di Sesto San Giovanni.

La posizione centrale rispetto al territorio, la presenza di una ampia area esterna alla Villa, l’attività di ristorazione offerta a supporto delle attività ricreative – culturali realizzate negli anni sia dall’Amministrazione sia dalle associazioni territoriali, fanno della struttura un fiore all’occhiello del Comune di Sesto San Giovanni e la rendono particolarmente interessante nell’ottica di un potenziamento dell’offerta ricreativa, culturale e sociale. Ciò anche in prospettiva di una migliore ottimizzazione dei costi di gestione e di manutenzione della struttura medesima.

In tale panorama, la motivazione di questa proposta di project financing finalizzata all’offerta delle attività succitate risponde a numerose quanto importanti finalità:

- Ampliare l’offerta di attività ricreative – culturali assicurandone la qualità
- Garantire opportunità di svago e di intrattenimento per la comunità tutta
- Favorire l’attività di comunicazione / informazione di servizi rivolti alle fasce più vulnerabili della popolazione, in particolare alle persone anziane, in collaborazione con strutture presenti sul territorio, quali, ad esempio la Fondazione “La Pelucca”
 - **Spazio dedicato a famiglie con persone fragili**, in particolare gli anziani, per favorire la conoscenza dei servizi, sanitari e

assistenziali, offerti dal territorio, in collaborazione con la Fondazione “La Pelucca”. La finalità è quella di offrire un primo contatto e orientamento alle famiglie che spesso si trovano in difficoltà nel reperire le informazioni necessarie ed aiutarle ad accedere ai servizi territoriali, nella scelta e nella progettazione dei percorsi di cura.

- Si prevede un percorso formativo con professionisti, strutture scolastiche del territorio ed attività commerciali del territorio, nell’ambito delle attività ristorative per giovani dai 16 ai 25 anni con stage, incontri formativi specifico-propedeutico ad un’esperienza lavorativa presso una delle nostre strutture.
- Migliorare l’immagine della struttura provvedendo direttamente alla costante manutenzione ordinaria della stessa.

INTERVENTI E ATTIVITA’

Il complesso immobiliare denominato “Villa Zorn” comprende uno spazio all’aperto noto ai sestesi come “Pino Argentato” divenuto negli anni teatro di serate e pomeriggi danzanti rivolti per lo più a persone anziane e adulte.

Il ballo per sua natura è **veicolo di socializzazione e di svago** e, grazie alle diverse forme musicali, si contraddistingue per la varietà di stili. Denominatore comune dei diversi tipi di ballo è la **capacità di aggregare, creare comunità, divertire, intrattenere, coinvolgere persone di età differenti.**

Nondimeno, il ballo ha anche una **valenza culturale** considerando che ogni stile ha origini differenti ed è espressione della cultura di un popolo.

La progettazione, pertanto, si propone di restituire alla città – e non solo - un luogo dove il ballo possa ritornare ad essere protagonista dell’estate cittadina e, al contempo, fruibile per una vasta fascia di popolazione con un approccio ludico e ricreativo.

“**Caffè Danzante**” è il nome che è stato pensato per questo luogo che ha l’obiettivo di accogliere tutti coloro che sono appassionati di ballo e di diventare un punto di riferimento non solo per la città di Sesto San Giovanni, ma per tutta l’area Metropolitana.

Per questo il progetto prevede un'attività di apertura al pubblico di 5 giorni alla settimana, con la seguente programmazione:

- Due serate dedicate al "Liscio", ballo allegro e ritmato
- Una serata dedicata al "Tango", ballo caratterizzato dall'eleganza e dalla passionalità
- Una serata dedicata allo "Swing", ballo divertente caratterizzato da figure ed acrobazie
- Una serata dedicata al "Country", ballo coinvolgente ed affascinante

La scelta di queste tipologie di ballo non è casuale ma è data dalla peculiarità di ognuno di questi stili tale da garantire un'offerta diversificata capace di soddisfare diverse esigenze e **coinvolgere l'intera comunità**.

Alle aperture serali si aggiungono quelle pomeridiane, dedicate alle persone anziane, per un numero di due pomeriggi alla settimana, per favorire i momenti di svago, di socializzazione e di relazione per questa fascia di età.

All'interno del Caffè Danzante sarà attivo un servizio bar e di piccola ristorazione, con personale qualificato e selezionato.

La modalità di partecipazione alle serate e ai pomeriggi danzanti richiede il pagamento di un biglietto d'ingresso a un costo calmierato da concordare con l'Amministrazione Comunale.

Inoltre, in un quadro di partnership pubblico – privato, si prevede di riservare un numero di serate nell'arco dell'apertura stagionale per iniziative organizzate dall'Amministrazione Comunale.

PROFILO GESTIONALE

Il profilo gestionale del Caffè Danzante prevede:

- Gestione del punto di ristoro presente all'interno della struttura
- Selezione e gestione del personale addetto al servizio al punto di ristoro e ai tavoli
- Programmazione serate danzanti / musicali
- Sviluppo Commerciale con il supporto di professionisti del settore marketing/ comunicazione
- Organizzazione di attività correlabili, con finalità formative per giovani e di supporto per la comunità

- Manutenzione ordinaria della struttura, con interventi mirati a garantirne nel tempo la fruibilità e la qualità.